



# 木の香

## 5月

### 空き家の敷地の固定資産税が6倍に!?

少子高齢化や核家族化が進む中、日本全国で増え続ける「空き家」が社会問題となり対策が強化されています。

管理状態が不十分な空き家は「特定空き家」に指定されます。調査により「特定空き家」に指定されると、自治体から「助言・指導」が行われ、改善されない場合「勧告」がなされます。それによって「住宅用地特例」の対象から除外され翌年以降の固定資産税が大幅に増加してしまいます。

上記が施行された固定資産税の支払いが今年の4月よりスタートしています。

今後居住する見込みがない空き家をお持ちでしたら早めに「売却」「賃貸」「解体」などを検討してみましょう。

#### 住宅用地の減額特例

区分	固定資産税
小規模住宅用地 (200㎡以下の部分)	評価額×1/6
一般住宅用地 (200㎡を超える部分)	評価額×1/3

### 空き家のご相談、売却をお考えの方はお気軽に近藤商事まで!

◆GW休業日◆ 5月2日(木)~5月6日(月)お休みさせていただきます  
※5月7日(火)より通常営業いたします

祝日の由来を知りましょう



#### 今月の心がけ

日本は世界に設けられた祝日も多くあります。知られていません。その祝日の由来を調べてみるのもよいかもしれません。

また、イギリスには「バンク・ホリデー」という、かつて多忙で休みが取れなかった銀行員の休暇のために設けられた祝日もあります。

向けてみると、アメリカには国全体の祝日に加えて、各州で独自に定められているものもあるようです。

五月は、一年で最も祝日の多い月です。憲法記念日、みどりの日、こどもの日と、五月の初旬に祝日が連続し、大型連休となっていますが、祝日の始まりは一九四八年に「国民の祝日に関する法律」が制定されたことです。

#### 祝日とは

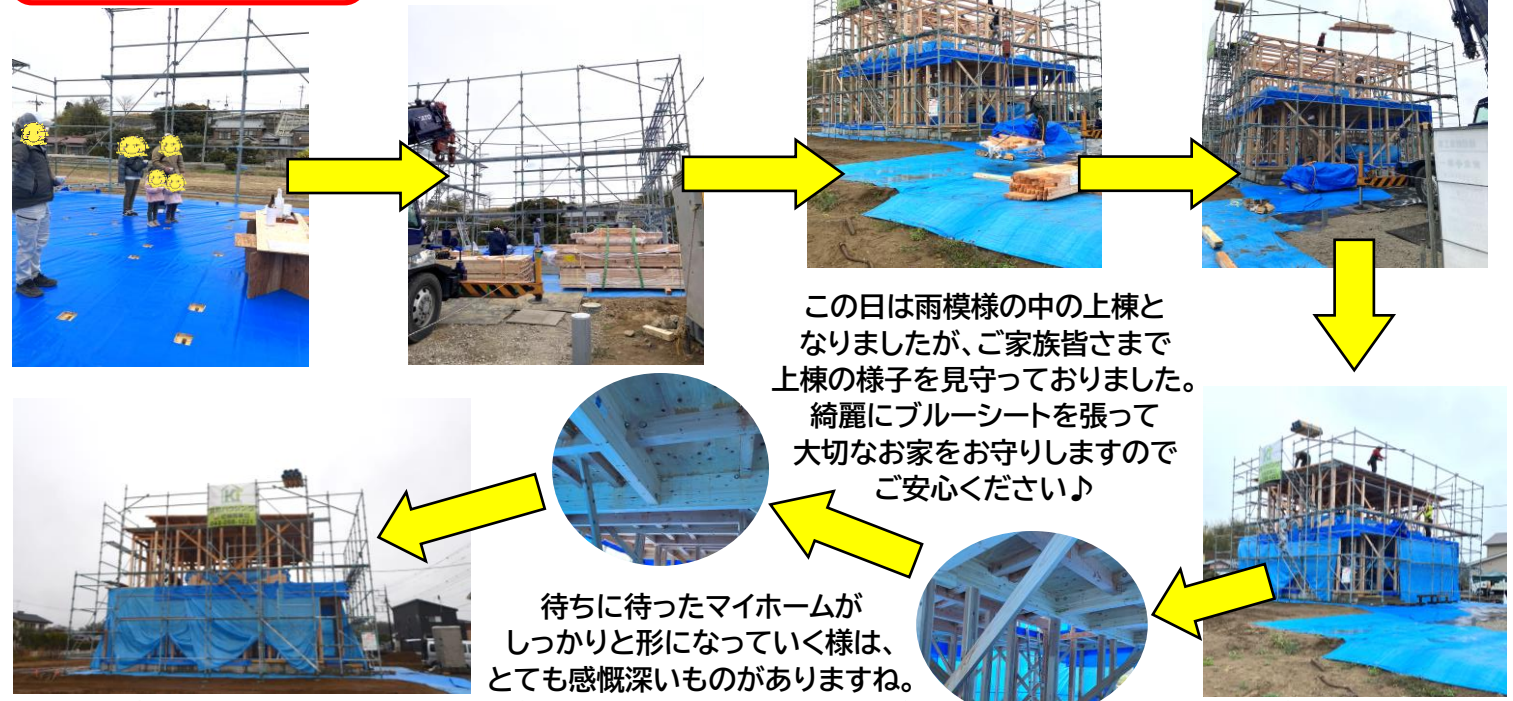
#### 人生の羅針盤

**近藤商事 高島ハウジング**  
 TEL 043-268-1221 **見積無料** 高島ハウジング 検索 弊社HPです

千葉県知事許可(般-2)第34294号  
 千葉県知事免許(10)第8235号  
 〒268-0824 千葉市中央区浜野町194-1

## 上棟

## 千葉市N様邸



この日は雨模様の中の上棟となりましたが、ご家族皆さまで上棟の様子を見守って下さいました。綺麗にブルーシートを張って大切な家をお守りしますのでご安心ください♪

待ちに待ったマイホームがしっかりと形になっていく様は、とても感慨深いものがありますね。

## ☆完成です☆

## おめでとうございます

## 千葉市M様邸



白のクロスでお部屋を明るく広く！  
家具やインテリアにも合わせやすく、こだわりのお部屋作りにGOOD☆



人目を惹くこと間違いなしの可愛い外壁！

明るく広々快適なバスルーム♪



可動式の間仕切扉で楽々お部屋を分割♪



使い勝手の良い広さのウォークインクローゼットでしっかり収納！







# ☆ご新築☆おめでとうございます！



## 市原市F様 アパート

スタイリッシュな外観のアパート！  
ご家族とのコミュニケーションに  
最適なカウンターキッチン。  
大きい窓とクローゼットのある  
寝室は、広々とした印象で  
お家時間を充実させてくれます。



## 千葉市K様邸



開放感のある洗練された  
アイランドキッチン！



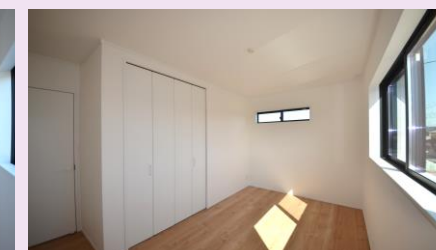
収納たっぷりでも  
見た目はスッキリ♪



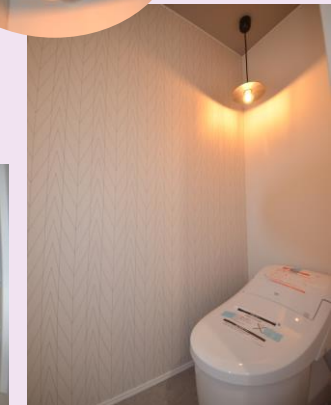
しっかりとした奥行きのある  
ウォークインクローゼット！



寝室はご家族の好みに  
合わせたクロスと  
収納スペース付き☆

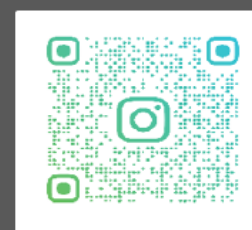


ライトは落ち着いた色味で北欧風の  
シェードがかわいい♪



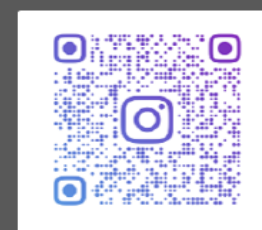
### Instagram

フォロー  
お願いします♪



近藤商事(株)

素敵なお家沢山  
UPしてます♪



アリス&ピーター

素敵なお家や  
イベント情報♪